

Entlassungsvereinbarung Mietvertrag – Musterbrief

In der Regel unterzeichnen Ehepartner den Mietvertrag gemeinsam und sind damit gleichberechtigte Mieter. Zieht einer der Ehepartner nach einer Trennung aus der [gemeinsamen Wohnung](#) aus, kann er eine [Vertragsänderung](#) mit dem Vermieter beantragen, um so aus dem gemeinsamen Mietvertrag entlassen zu werden. Auf Seite 3 findet sich ein Musterbrief für den Antrag auf Entlassung aus dem gemeinsamen Mietvertrag. Ab Seite 4 finden Sie ein Muster für eine Entlassungsvereinbarung mit dem Vermieter als Ergänzung zum Mietvertrag. Allerdings gilt es zu beachten, dass der Vermieter nicht dazu verpflichtet ist, der Vertragsänderung zuzustimmen.

Tipp: Das Musterschreiben besser per Einschreiben mit Rückschein versenden.

Auf Rechtecheck.de haben wir weitere Informationen zusammengestellt, was es bei einer [Trennung bezüglich des Mietvertrags](#) beachten gilt. Wenn einer der Ehepartner aus der gemeinsamen Wohnung ausgezogen ist, sollten Sie das außerdem schriftlich festhalten. So dokumentieren Sie den Beginn des [Trennungsjahrs](#), das eine entscheidende Voraussetzung für die Scheidung ist. Dafür können Sie z.B. unsere [Muster-Scheidungsvereinbarung](#) verwenden.

Auf unserer Seite bieten wir auch zu anderen Themen eine [Sammlung an Musterbriefen](#) an.

Auch bei einer [einvernehmlichen Scheidung](#) sollten Sie sich besser von einem **erfahrenen Anwalt** beraten lassen. Bei einer Scheidung herrscht in Deutschland ohnehin Anwaltpflicht vor Gericht. Sie haben noch keine anwaltliche Betreuung bzw. noch keine juristische Beratung erhalten? Jetzt unverbindlich anfragen:

Jetzt Beratung durch einen erfahrenen Anwalt sichern

Wie man dieses Dokument benutzt

Bitte ersetzen Sie in den untenstehenden Vorlagen die (*kursiv*) geschriebenen Passagen durch Ihre individuellen Angaben und unterschreiben Sie beide die Dokumente. Für die Muster-Entlassungsvereinbarung (ab Seite 4) gilt es zu beachten, dass einzelne Regelungen des Mietvertrags mit der Entlassung eines Mieters abgeändert werden können (vgl. §§ 3, 5 der Entlassungsvereinbarung). So ist z.B. sowohl eine Erhöhung als auch eine Herabsetzung der Miete möglich. Über die Rechte und Pflichten zwischen Ihnen und Ihrem Ehepartner – z.B. bezüglich der Erstattung von Betriebskosten oder des Anteils an der Mietkaution – sollten Sie mit Ihrem Partner eine gesonderte Vereinbarung treffen, die Sie **schriftlich festhalten**.

Über RECHTECHECK

[Rechtecheck.de](https://www.rechtecheck.de) ist die digitale Schnittstelle zwischen hilfeschuchenden Verbrauchern und engagierten Rechtsanwälten. Wir vermitteln Ihnen im Fall der Fälle einen erfahrenen Spezialisten, der Sie berät und Ihre Rechte für Sie durchsetzt. In vielen Fällen inklusive kostenloser Erstberatung. Obendrein informieren wir regelmäßig, umfangreich und verständlich über die wichtigsten Verbraucherrechts-Themen. Hinter Rechtecheck steht das Team von Flugrecht.de mit der Erfahrung aus über 100.000 Verbraucherrechtsfällen seit 2011.

Haftungsausschluss

Alle zur Verfügung gestellten Formulare und Mustertexte sind unbedingt auf den Einzelfall hin anzupassen. Bei der Erstellung haben wir uns große Mühe gegeben. Trotz alledem können wir **keinerlei Haftung** dafür übernehmen, dass das jeweilige Dokument für den von Ihnen angedachten Anwendungsbereich geeignet ist.

Antrag auf Entlassung eines Vertragspartners aus dem Vertrag über die Mietwohnung

Wir, _____ und _____, haben am _____ einen Mietvertrag über die oben genannte Wohnung geschlossen. Wir leben ab _____ voneinander getrennt und _____ zieht aus der gemeinsamen Wohnung aus.

Infolgedessen bitten wir Sie, _____ aus dem Mietvertrag zu entlassen und das Mietverhältnis allein mit _____ fortzusetzen.

Im Anhang schicken wir Ihnen die Entlassungs- sowie Übernahmevereinbarung als Ergänzung zum Mietvertrag vom _____ zu. Bitte senden Sie die Vereinbarung unterschrieben an uns zurück. Uns ist bekannt, dass die Entlassung nur gültig ist, wenn alle Mietparteien der Vereinbarung schriftlich zustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2

**Ergänzung zum Mietvertrag vom *Datum*
Entlassungs- und Übernahmevereinbarung**

Zwischen

_____ (Im Folgenden Mieter 1)

_____ (Im Folgenden Mieter 2)

Und

_____ (Im Folgenden Vermieter)

§ 1 Bestehendes Mietverhältnis

Die Vertragsparteien haben am _____ einen unbefristeten Mietvertrag über das Mietobjekt _____ geschlossen. Auf diesen wird im Folgenden Bezug genommen.

Der Mieter 1 möchte aus dem Mietverhältnis ausscheiden, während der Mieter 2 das Mietverhältnis fortsetzen möchte.

§ 2 Ausscheiden des Mieters 1

Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Mieter 1 mit Wirkung zum _____ aus oben genanntem Mietvertrag vom _____ entlassen wird. Einer zusätzlichen Kündigung bedarf es nicht.

§ 3 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Mieter 2

Das Mietverhältnis wird ab dem _____ mit dem Mieter 2 allein fortgesetzt. Die Regelungen des Mietvertrags vom _____ gelten fort / werden mit § 5 dieser Vereinbarung angepasst.

§ 4 Haftung des Mieters 1

Nach seiner Entlassung aus dem Mietverhältnis haftet der Mieter 1 dem Vermieter gegenüber nur für Verbindlichkeiten, die vor seinem Ausscheiden entstanden sind. Außerdem verzichtet der Mieter 1 auf die Erstattung etwaiger Betriebskostenguthaben und seines Anteils an der Mietkaution in Höhe von EUR _____ durch den Vermieter. Über die zwischen ihnen bestehenden Rechte und Pflichten ab dem Ausscheiden von Mieter 1 treffen die Mieter 1 und 2 eine gesonderte Vereinbarung.

§ 5 Anpassung der Nettokaltmiete / der Betriebskostenvorauszahlungen

Der Vermieter und der Mieter 2 sind sich darüber einig, dass die monatliche Nettokaltmiete ab dem *Datum* auf einen Betrag von EUR _____ angepasst wird. Die monatlich zu erbringende Betriebskostenvorauszahlung wird auf EUR _____ herabgesetzt.

§ 6 Salvatorische Klausel

Für den Fall, dass einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung ganz oder teilweise unwirksam sind, beziehungsweise später nichtig und/oder unwirksam werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2

Unterschrift Vermieter